



**RS IMMOBILIENINVEST**

RUNDUM GUT BERATEN

**Immobilien-Exposé**

**Investoren aufgepasst! Attraktives  
Hotelprojekt nahe Flughafen Leipzig**

**Objekt-Nr.:**  
**RS-458-24**

# Gewerbegrundstück zum Kauf

in 04435 Schkeuditz



## Details

Zum Kauf

Gewerbliche Nutzung möglich

Kaufpreis

**550.000 €**

Grundstücksfläche

**ca. 942 m<sup>2</sup>**

Betten

**72**

Käuferprovision

**3,57**

## Beschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit 942 m<sup>2</sup> Fläche bietet Investoren die Chance, ein modernes und zukunftsorientiertes Bauprojekt in einer der attraktivsten Lagen der Region zu realisieren. Auf dem Grundstück befindet sich ein abrisstaugliches Gebäude, das Platz für ein Hotel mit 36 Zimmern, 11 Stellplätzen und einer genehmigten Nutzfläche von 894 m<sup>2</sup> schaffen wird. Dank der erteilten Baugenehmigung und eines geprüften Konzepts kann das Projekt sofort starten.

Die Lage in der Berliner Straße 5 in Schkeuditz überzeugt durch ihre strategische Position. Nur wenige Kilometer vom Flughafen Leipzig/Halle entfernt, einem der bedeutendsten Frachtdrehkreuze Europas, liegt das Grundstück optimal angebunden. Die direkte Nähe zu den Autobahnen A9 und A14 sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie S-Bahnen und Bussen sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit. Ziele wie die Leipziger Innenstadt, die Messe oder andere zentrale Orte sind bequem und zügig erreichbar.

Die Region Leipzig verzeichnet ein stetiges Wachstum im Geschäfts- und Tourismussektor. Mit jährlich über 5,7 Millionen Übernachtungen und einer konstanten Nachfrage, insbesondere in Flughafennähe, bietet das geplante Hotel langfristig stabile Auslastungsraten und attraktive Renditen. Geschäftsreisende, Messebesucher und Urlauber profitieren von der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten.

Das Hotelprojekt ist modern und durchdacht konzipiert. Über vier Etagen entsteht eine Architektur, die höchsten baurechtlichen Standards gerecht wird, einschließlich eines geprüften Brandschutzkonzepts. Das flexible Nutzungskonzept bietet die Möglichkeit, das Hotel an zukünftige Marktanforderungen anzupassen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Hotel an einem Standort mit exzellenter Lage, wachsender Nachfrage und nachhaltigem Potenzial zu errichten.

Die Berliner Straße 5 ist mehr als ein Bauplatz – sie ist die Basis für ein lukratives Investment!

## **Sonstiges**

Alle relevanten Unterlagen, darunter die erteilte Baugenehmigung, detaillierte Flächenberechnungen und weitere wichtige Dokumente, stehen bei Interesse zur Einsicht bereit. Diese vollständige Transparenz gewährleistet Ihnen als potenziellem Investor eine solide Entscheidungsgrundlage und erleichtert die Planung Ihres Projekts erheblich.

Um Ihre Investition noch komfortabler zu gestalten, bieten wir Ihnen als unabhängiger Finanzberater umfassende Unterstützung bei der Finanzierung an. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot, das perfekt auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Ziele abgestimmt ist. Unser Ziel ist es, Ihnen nicht nur ein attraktives Investment, sondern auch eine reibungslose und unkomplizierte Abwicklung zu ermöglichen.

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen – wir beraten Sie gerne persönlich und unverbindlich zu den finanziellen Möglichkeiten und begleiten Sie auf dem Weg zur erfolgreichen Realisierung Ihres Projekts.

## Lage & Umgebung

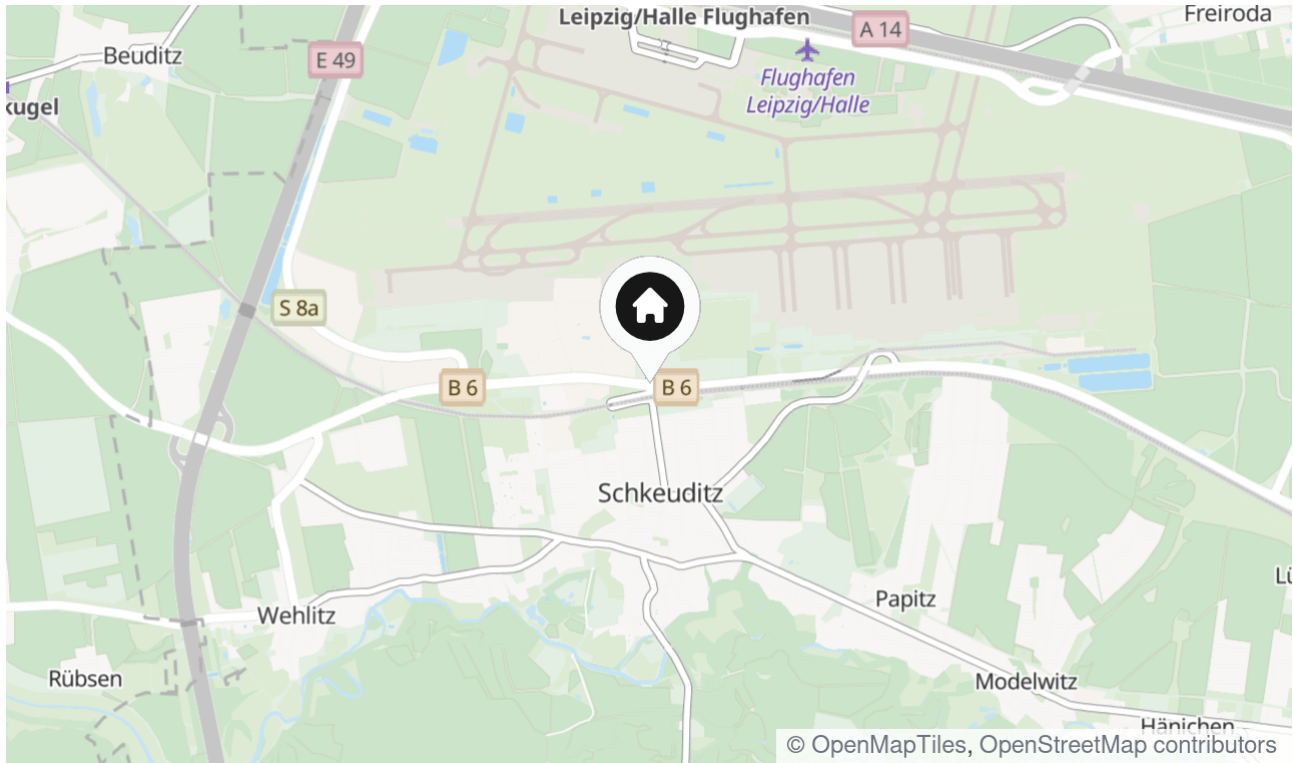
04435 Schkeuditz

Die Berliner Straße 5 in Schkeuditz besticht durch ihre herausragende Lage in einer der dynamischsten Regionen Mitteldeutschlands. Nur wenige Kilometer vom Flughafen Leipzig/Halle entfernt, einem der bedeutendsten Frachtdrehkreuze Europas, verbindet der Standort exzellente Erreichbarkeit mit einer strategischen Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Diese Lage macht das Grundstück besonders attraktiv für Geschäftsreisende, Flugreisende und Messebesucher, die Wert auf kurze Wege und bequeme Anbindungen legen.

Die Verkehrsinfrastruktur des Standorts ist optimal ausgebaut. Die direkte Anbindung an die Autobahnen A9 und A14 sorgt für schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Gleichzeitig garantieren öffentliche Verkehrsmittel wie S-Bahn- und Buslinien eine unkomplizierte Mobilität. Innerhalb weniger Minuten erreicht man von hier aus die Leipziger Innenstadt, die Messe Leipzig sowie zahlreiche weitere bedeutende Ziele in der Region. Diese Kombination aus Straßen- und Nahverkehrsanbindung macht den Standort zu einem zentralen Dreh- und Angelpunkt für Reisende.

Die Region Leipzig, eine der am schnellsten wachsenden Städte Deutschlands, bietet ein florierendes Umfeld mit stetig steigender Nachfrage nach Übernachtungsmöglichkeiten. Insbesondere die Nähe zum Flughafen und zur wirtschaftlich aufstrebenden Stadt Leipzig, bekannt für ihre lebendige Kulturszene und dynamische Wirtschaft, erhöht die Attraktivität des Standorts zusätzlich. Schkeuditz selbst verbindet urbanen Komfort mit einer ruhigen, naturnahen Umgebung und schafft so eine Balance, die für unterschiedlichste Zielgruppen ansprechend ist.

Die Berliner Straße 5 bietet eine strategische Lage mit exzellenter Anbindung und direktem Zugang zu einer Wachstumsregion, die beste Voraussetzungen für ein erfolgreiches Bauprojekt garantiert.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie.



Beispiel Hotel



Beispiel Hotel



Beispiel Hotel



## Kontakt

### **RS Immobilieninvest GmbH**

Wingertsheide 13  
51427 Bergisch Gladbach  
Telefon: +49 1702211007  
E-Mail: [kontakt@rsimmobilieninvest.de](mailto:kontakt@rsimmobilieninvest.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Rene Schulte

### **Impressum**

[rs-immobilieninvest.de/impressum/](https://rs-immobilieninvest.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[rs-immobilieninvest.de](https://rs-immobilieninvest.de)

